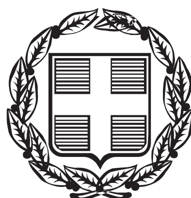


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 75**

14 Μαρτίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ21/16238/7694/1224/629 (1)

Αναοριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Σκάρκου Ίου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 85 (ΦΕΚ 141/Α/21.06.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, Μεταφορά και Κατάργηση Υπηρεσιών».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 86 (ΦΕΚ 141/Α/21.06.2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Την υπ' αριθμ. Υ27/27.06.2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα» (ΦΕΚ 2048/Β/28.06.2012).
5. Το Π.Δ. 96/24.07.2012 (ΦΕΚ 154/Α/24.07.2012) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».
6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/Α/13-06-2003) Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.
8. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».
9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/46528/2019/09.12.1986 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 916/Β/30.12.1986), με την οποία κηρύχθηκε ο αρχαιολογικός χώρος του Σκάρκου.
10. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΔΤΦΚ/13619/1986/54/30.01.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.
11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 10/10.04.2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου του Σκάρκου στην Ίο, Περιφέρειας Νοτίου Αιγίου, για την προστασία του εξαιρετικά διατηρημένου οικισμού των μέσων της τρίτης χιλιετίας π.Χ., του νεκροταφείου του τέλους της Μέσης και των αρχών της Ύστερης Εποχής του Χαλκού, του ιδιόμορφου λαξευτού μυκηναϊκού τάφου στα ΝΑ του λόφου, καθώς και των διάσπαρτων επιφανειακών ευρημάτων και αρχιτεκτονικών καταλοίπων σε όλη την περιοχή του Σκάρκου.

Τα συγκεκριμένα όρια σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα 1/5000 και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5 ... 46, 47, 48,1.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΚΑΡΚΟΥ ΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Πραγματοποιήθηκε έλεγχος του ορίου του αρχαιολογικού χώρου, όπως μας δόθηκε από την ΚΑ' ΕΠΚΑ

Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 7670.6, 7670.8

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600 και K=0.999761

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ



Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ΄87 του ορίου του αρχαιολογικού χώρου **Σκάρκου Ίου** Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Κορυφή	X	Y
1	613734	4065430
2	613870	4065602
3	613925	4065832
4	613939	4065843
5	614001	4065792
6	614058	4065840
7	614124	4065866
8	614126	4065942
9	614193	4066021
10	614262	4066068
11	614456	4066398
12	614494	4066409
13	614511	4066261
14	614582	4066122
15	614716	4066271
16	614937	4066359
17	615009	4066324
18	615051	4066231
19	615138	4066173
20	615159	4066027
21	615169	4065958
22	615285	4065843
23	615070	4065653
24	615076	4065366
25	614985	4065324
26	614838	4065179
27	614777	4065202
28	614709	4065128
29	614641	4064989
30	614595	4064875
31	614579	4064952
32	614521	4065019
33	614451	4065149
34	614423	4065157
35	614392	4065132
36	614343	4065128
37	614138	4065189
38	614050	4065197
39	614038	4065176
40	613978	4065173
41	613975	4065189
42	613941	4065184
43	613929	4065171
44	613908	4065171
45	613864	4065193
46	613904	4065349
47	613854	4065349
48	613815	4065395

Αριθμ. 14518/5544 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 23, 28, Κ.Φ.28, και Κ.Χ. 27 της Πολεοδομικής Ενότητας «Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημ. Μπεντεβή - Ατσαλένιο».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Τον Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α΄/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.

3. Την υπ' αριθμ. 2704/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 135/Β΄/09-02-2011) «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες»

4. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-10) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π.Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923)

6. Το Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33/Α΄/83),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την υπ' αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6 /2006) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

9. Τις υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων την εγκύκλιο 10/12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και το άρθ. 31 του Ν. 4067/12.

10. Τις διατάξεις του ισχύοντος οικοδομικού κανονισμού.

11. Το από 11-2-95 (ΦΕΚ 122/Δ΄/07-03-1995) με το οποίο εντάχτηκε η περιοχή στο σχέδιο.

12. Το υπ' αριθμ. 911193/08-06-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου, με το οποίο διαβιβάζει το φάκελος της τροποποίησης στην Υπηρεσία μας.

13. Τη με ημ.31-12-10 αίτηση της Μαρία Μαλλιαράκη - Τριανταφύλλου

14. Την υπ' αριθμ. 789/11 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση.

15. Την υπ' αριθμ. 61555/24-4-12 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης.

16. Το υπ' αριθμ. 64674/2-05-12 πρωτόκολλο ανάρτησης.

17. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» της 25-04-12 και 26-04-12 και «Πατρίς» της 25-04-12 και 26-04-12.

18. Τη υπ' αριθμ. 91187/8-6-12 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για την αρτιότητα των οικοπέδων

19. Το με ημ.11-12 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 :200 και την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ν. Χελιδώνη

20. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

21. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

22. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση (σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. 911193/08-06-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου)

23. Τα Συμβόλαια

24. Τις αποδείξεις αμοιβών και φορολογικών του μηχανικού.

25. Το υπ' αριθμ. 57767/24117/10-07-12 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

26. Την υπ' αριθμ. 57767/24117/10-07-12 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

27. Το πρακτικό 1/17-01-2013 (θέμα 7ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ. ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (αρ. πρωτ.15/12/17-1-13), επειδή:

1. Δεν επιφέρει μείωση κοινοχρήστου χώρου αλλά αύξηση διότι η μείωση του Κ.Χ. 27 που προκύπτει από τη μετατόπισή του, υποκαθίσταται από τη δημιουργία του Κ.Χ. 23.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής [η δημιουργία του προτεινόμενου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ. 23)] συντελεί στην ασφαλή διέλευση των παιδιών στους προτεινόμενους από το σχέδιο πόλης χώρους σχολείου - νηπιαγωγείου - βρεφ/κου σταθμού .

3. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (12) σχετικό έγγραφο.

4. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σχετ.(12)

5. Το Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με το 1/17-01-2013 (θέμα 7ο)πρακτικό του εγκρίνει κατ' εισήγηση τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

6. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 23, 28, Κ.Φ.28, και Κ.Χ. 27 της Πολεοδομικής Ενότητας «Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς - Δημ. Μπεντεβή - Ατσαλένιο» σύμφωνα με το με συνημμένο ημ. Νοέμβριος 2011 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 :200, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Ν. Χελιδώνη και συγκεκριμένα :

1. τη μετατόπιση ανατολικότερα των Ο.Γ. - Ρ.Γ. μεταξύ των Ο.Τ.23,28, Κ.Φ.28 και Κ.Χ. 27 με τη διατήρηση του πλάτους της οδού στα 8 μ. και χωρίς μείωση του Κ.Φ. 28.

2. τη δημιουργία νέου Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ. 23) στη Βορειοανατολική γωνία του Ο.Τ. 23 με πεζόδρομο πλάτους 3,00 μ. .αντισταθμίζοντας έτσι τη μείωση του Κ.Χ. 27 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

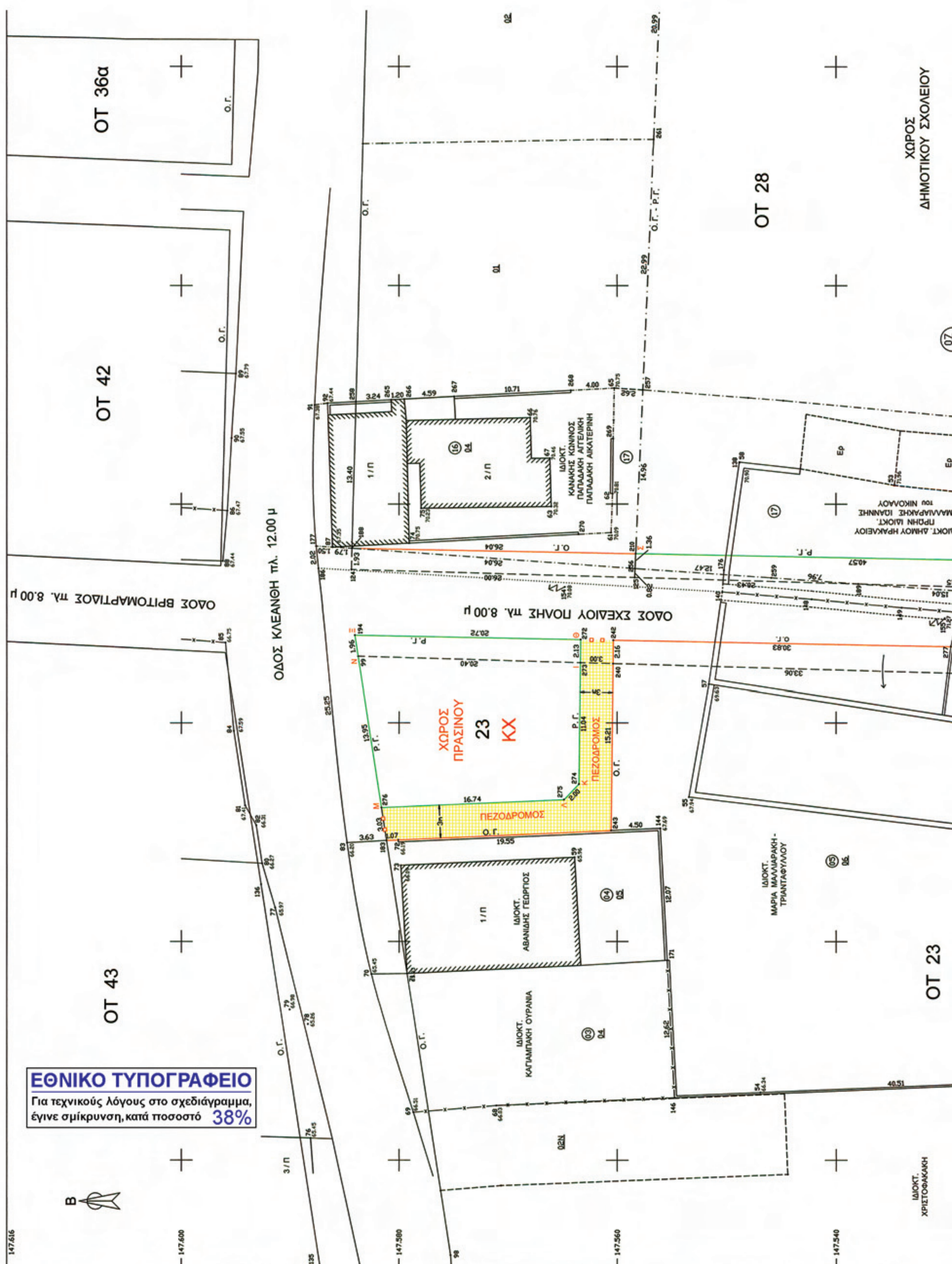
Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/10).

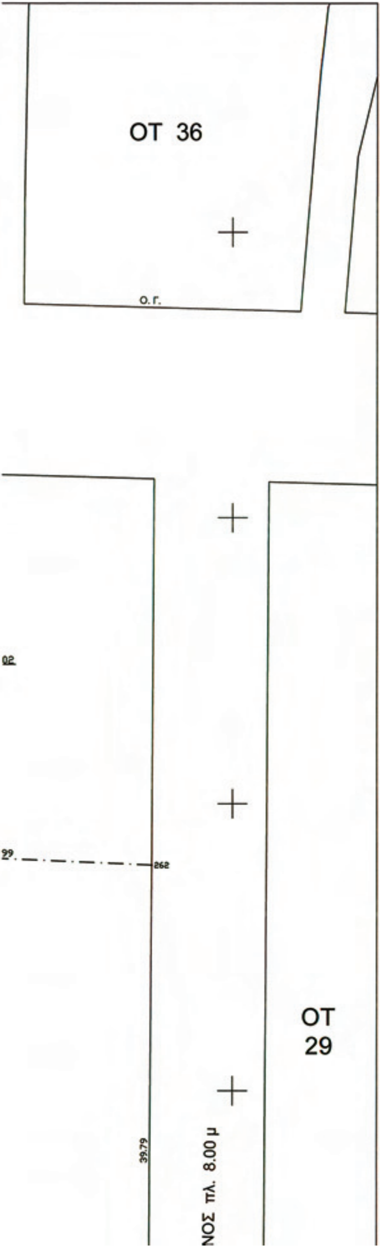
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Φεβρουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

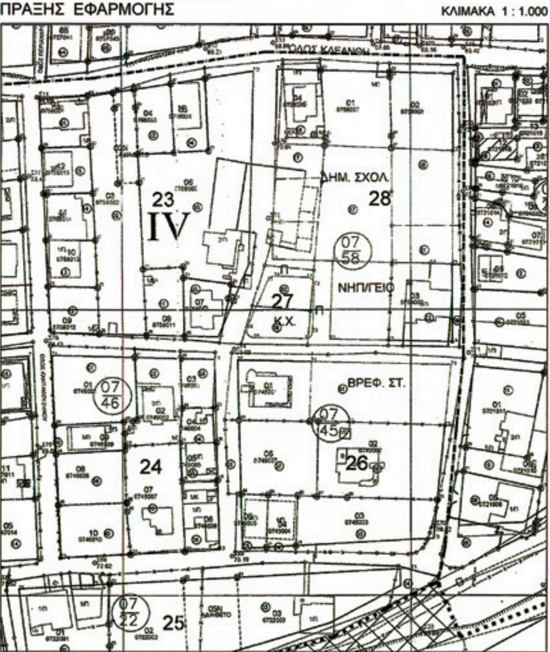
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ


ΟΤ 36α
ΟΤ 42
ΟΤ 43
ΟΤ 28
ΟΤ 23
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗ πλ. 12.00 μ
ΟΔΟΣ ΒΡΙΤΟΜΑΡΤΙΔΟΣ πλ. 8.00 μ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ πλ. 8.00 μ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
23
ΚΧ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΙΔΙΟΚΤ. ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤ. ΜΑΛΛΙΑΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΑΓΙΑΜΠΑΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΙΔΙΟΚΤ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΛΙΑΡΑΚΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000



ΟΤ	Κωδικός τελικής ιδιοκτ.	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτητών	Τίτλος κτήσης	ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ Προσόψεις (μ)	ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ Εμβαδόν (τμ)	ΙΣΧΥΟΝ ΚΑΘΕΣΤΩΣ Αρτιότητα	ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Προσόψεις (μ)	ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Εμβαδόν (τμ)	ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Αρτιότητα
23	06	Μαλλιαράκη Μαρία - Τριανταφύλλου	Απόφ. Πρωτοδ. 84 / 07	16.98 81.67	2094.40	Άρτιο κατά κανόνα	17.37 59.42	1885.70	Άρτιο κατά κανόνα
23	07	Κοκκίνη Μαρία Κοκκίνης Στέργιος	Γονική Παροχή 56967/96	13.75 11.60	294.85	Άρτιο κατά παρέκκλιση (προϋφιστ. 7-3-95)	14.03 11.60	313.88	Άρτιο κατά παρέκκλιση (προϋφιστ. 7-3-95)
		Κοκκινης Ελευθέριος (επικαρπία 50%)	Αγορά 19564 / 73						
28	04	Κανάκης Κων/νος Παπαδάκη Αγγελική Παπαδάκη Αικατερίνη	Αγορά 4852 / 69	26.00 15.33	427.72	Άρτιο κατά κανόνα	26.04 13.40	374.35	Άρτιο κατά παρέκκλιση (προϋφιστ. 7-3-95)
		ΣΥΝΟΛΟ			2816.97			2573.93	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΧ 27 (ΠΡΑΣΙΝΟ)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ

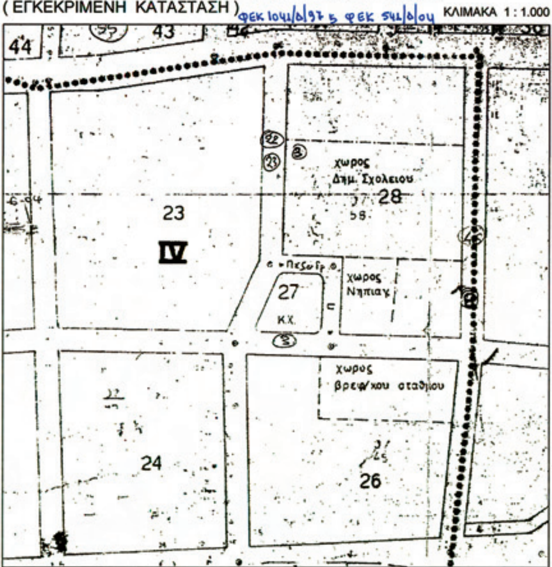
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΧ 27 (ΠΡΑΣΙΝΟ)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ

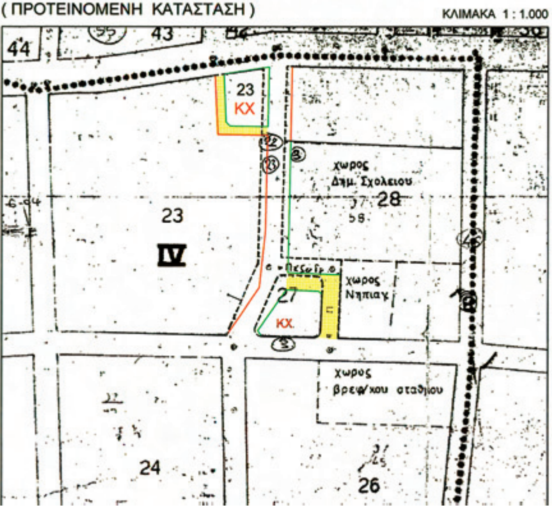
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) ΦΕΚ 1041/Δ/97 & ΦΕΚ 541/Δ/04

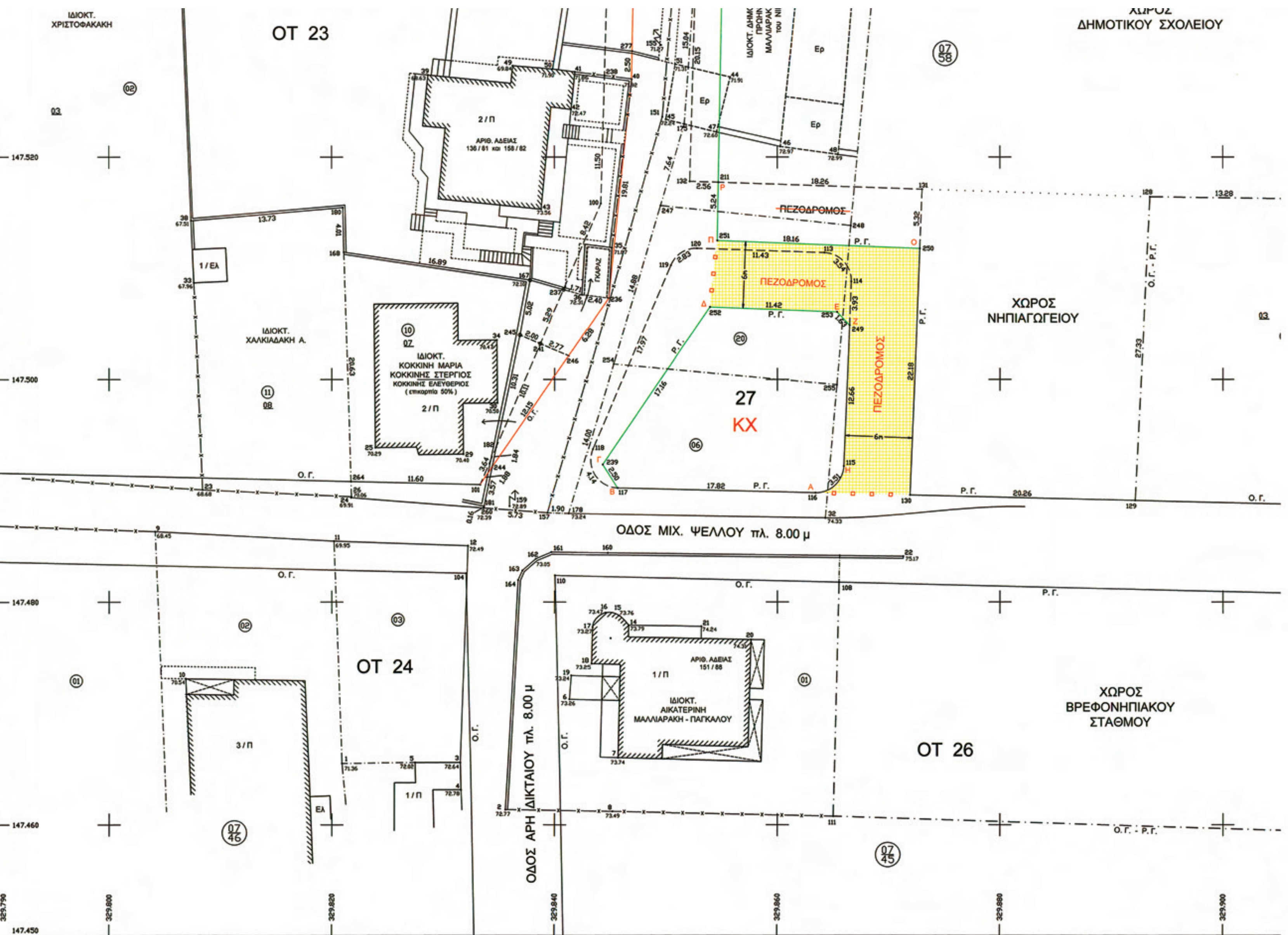
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

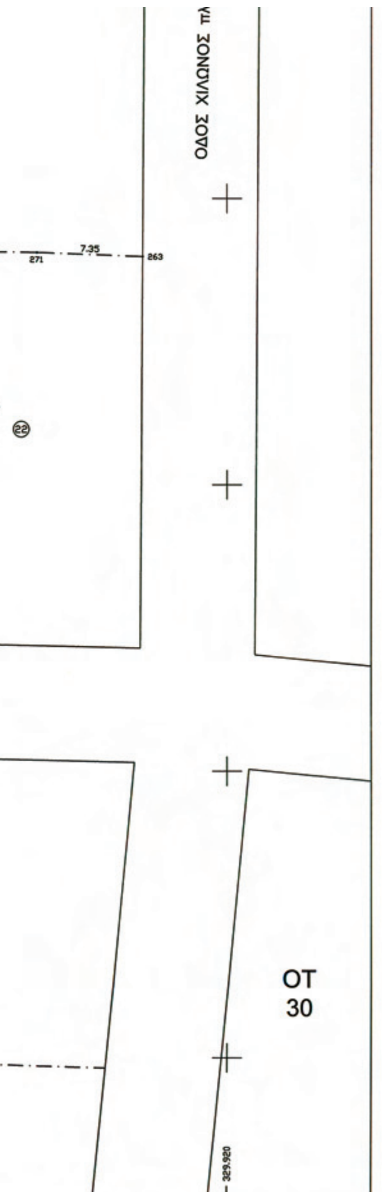


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000




ΙΔΙΟΚΤ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗ
ΟΤ 23
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 136/81 και 158/82
ΙΔΙΟΚΤ. ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ Α.
ΙΔΙΟΚΤ. ΚΟΚΚΙΝΗ ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (επικαρπία 50%)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
27
ΚΧ
ΟΔΟΣ ΜΙΧ. ΨΕΛΛΟΥ πλ. 8.00 μ
ΟΤ 24
ΟΔΟΣ ΑΡΗ ΔΙΚΤΑΙΟΥ πλ. 8.00 μ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 151/88
ΙΔΙΟΚΤ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΛΛΙΑΡΑΚΗ - ΠΑΓΚΑΛΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΟΤ 26



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΧ 27 (ΠΡΑΣΙΝΟ)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	329863,424	147489,831	
2	Β	329845,613	147490,263	17,82
3	118	329843,375	147493,744	4,14
4	119	329850,417	147510,279	17,97
5	120	329852,803	147511,798	2,83
6	113	329864,223	147511,405	11,43
7	114	329866,633	147508,808	3,54
8	Ζ	329866,479	147504,878	3,93
9	Η	329865,983	147492,232	12,66
10	Α	329863,424	147489,831	3,51
Εμβαδόν Ε = 422,70 τμ				

ΚΦ 28 (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	129	329892,141	147489,134	
2	130	329871,885	147489,625	20,26
3	Ο	329872,754	147511,788	22,18
4	131	329872,963	147517,107	5,32
5	Ρ	329854,710	147517,736	18,26
6	132	329852,147	147517,824	2,56
7	189	329852,720	147537,970	20,15
8	125	329853,301	147558,390	20,43
9	256	329854,116	147558,354	0,82
10	Σ	329855,475	147558,295	1,36
11	257	329870,425	147557,643	14,96
12	261	329893,392	147556,641	22,99
13	262	329914,361	147555,726	20,99
14	263	329914,118	147515,941	39,79
15	271	329906,772	147516,236	7,35
16	128	329893,490	147516,430	13,28
17	129	329892,141	147489,134	27,33
Εμβαδόν Ε = 3035,55 τμ				

ΟΤ 23 - ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 06

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	241	329838,715	147503,219	
2	245	329836,874	147504,003	2,00
3	167	329837,791	147508,935	5,02
4	168	329821,095	147511,466	16,89
5	180	329821,006	147515,473	4,01
6	38	329807,325	147514,284	13,73
7	146	329805,683	147554,760	40,51
8	171	329818,284	147555,424	12,62
9	144	329830,339	147556,059	12,07
10	243	329830,145	147560,556	4,50
11	72	329829,300	147580,087	19,55
12	183	329829,240	147581,160	1,07
13	99	329846,019	147583,765	16,98
14	240	329845,354	147560,374	23,40
15	238	329844,414	147527,331	33,06
16	100	329844,087	147515,834	11,50
17	237	329840,786	147508,084	8,42
18	241	329838,715	147503,219	5,29
Εμβαδόν Ε = 2094,40 τμ				

ΟΤ 23 - ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 07

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	101	329833,324	147490,561	
2	264	329821,731	147490,842	11,60
3	168	329821,095	147511,466	20,63
4	167	329837,791	147508,935	16,89
5	245	329836,874	147504,003	5,02
6	241	329838,715	147503,219	2,00
7	182	329834,752	147493,914	10,11
8	101	329833,324	147490,561	3,64
Εμβαδόν Ε = 294,85 τμ				

ΟΤ 28 - ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 04

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	125	329853,301	147558,390	
2	124	329854,040	147584,381	26,00
3	188	329855,966	147584,328	1,93
4	258	329869,358	147583,962	13,40
5	265	329869,526	147580,728	3,24
6	266	329869,588	147579,530	1,20
7	267	329869,826	147574,948	4,59
8	268	329870,382	147564,253	10,71
9	65	329870,590	147560,258	4,00
10	257	329870,425	147557,643	2,62
11	Σ	329855,475	147558,295	14,96
12	256	329854,116	147558,354	1,36
13	125	329853,301	147558,390	0,82
Εμβαδόν Ε = 427,72 τμ				

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΧ 27 (ΠΡΑΣΙΝΟ)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	329863,424	147489,831	
2	Β	329845,613	147490,263	17,82
3	Γ	329844,261	147492,365	2,50
4	Δ	329853,967	147506,520	17,16
5	Ε	329865,375	147506,073	11,42
6	Ζ	329866,479	147504,878	1,63
7	Η	329865,983	147492,232	12,66
8	Α	329863,424	147489,831	3,51
Εμβαδόν Ε = 286,88 τμ				

ΚΦ 28 (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	129	329892,141	147489,134	
2	130	329871,885	147489,625	20,26
3	Ο	329872,754	147511,788	22,18
4	Π	329854,612	147512,499	18,16
5	Ρ	329854,710	147517,736	5,24
6	Σ	329855,475	147558,295	40,57
7	257	329870,425	147557,643	14,96
8	261	329893,392	147556,641	22,99
9	262	329914,361	147555,726	20,99
10	263	329914,118	147515,941	39,79
11	271	329906,772	147516,236	7,35
12	128	329893,490	147516,430	13,28
13	129	329892,141	147489,134	27,33
Εμβαδόν Ε = 3035,55 τμ				

ΚΧ 23 (ΠΡΑΣΙΝΟ)

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Θ	329847,570	147563,348	
2	Ι	329845,439	147563,373	2,13
3	Κ	329834,396	147563,505	11,04
4	Λ	329832,960	147564,897	2,00
5	Μ	329832,236	147581,625	16,74
6	Ν	329846,019	147583,765	13,95
7	Ξ	329847,960	147584,066	1,96
8	Θ	329847,570	147563,348	20,72
Εμβαδόν Ε = 293,10 τμ				

ΟΤ 23 - ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 06

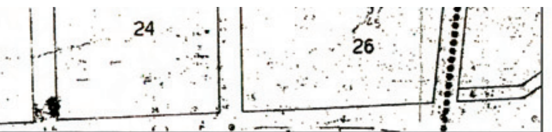
Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	246	329841,260	147502,135	
2	241	329838,715	147503,219	2,77
3	245	329836,874	147504,003	2,00
4	167	329837,791	147508,935	5,02
5	168	329821,095	147511,466	16,89
6	180	329821,006	147515,473	4,01
7	38	329807,325	147514,284	13,73
8	146	329805,683	147554,760	40,51
9	171	329818,284	147555,424	12,62
10	144	329830,339	147556,059	12,07
11	243	329830,145	147560,556	4,50
12	240	329845,354	147560,374	15,21
13	242	329847,513	147560,348	2,16
14	40	329846,884	147527,020	33,33
15	236	329844,813	147507,316	19,81
16	246	329841,260	147502,135	6,28
Εμβαδόν Ε = 1885,70 τμ				

ΟΤ 23 - ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 07

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	101	329833,324	147490,561	
2	264	329821,731	147490,842	11,60
3	168	329821,095	147511,466	20,63
4	167	329837,791	147508,935	16,89
5	245	329836,874	147504,003	5,02
6	241	329838,715	147503,219	2,00
7	246	329841,260	147502,135	2,77
8	244	329834,387	147492,111	12,15
9	101	329833,324	147490,561	1,88
Εμβαδόν Ε = 313,88 τμ				

ΟΤ 28 - ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 04

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Σ	329855,475	147558,295	
2	188	329855,966	147584,328	26,04
3	258	329869,358	147583,962	13,40
4	265	329869,526	147580,728	3,24
5	266	329869,588	147579,530	1,20
6	267	329869,826	147574,948	4,59
7	268	329870,382	147564,253	10,71
8	65	329870,590	147560,258	4,00
9	257	329870,425	147557,643	2,62
10	Σ	329855,475	147558,295	14,96
Εμβαδόν Ε = 374,35 τμ				



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – (Τομέας **IV**)
(ΠΔ 11-2-95) – (ΦΕΚ 122/Δ/7-3-95)
(ΠΔ 5-12-95) – (ΦΕΚ 1188/Δ/29-12-95)
(ΠΔ 24-7-96) – (ΦΕΚ 946/Δ/27-8-96)

Ελάχιστα όρια	15 – 400
- κατά παρέκκλιση (προϋφιστάμενο της 7-3-95)	10 – 200
- κατά παρέκκλιση (με την πράξη εφαρμογής)	6 – 120
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	60 %
Συντελεστής δόμησης	0.8
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	9 μ
Πλάγιες αποστάσεις	3.00 + 0.10 Η

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΛΙΑΡΑΚΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΕΛΙΔΩΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΜΥΡΝΗΣ 29 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810-343863

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ
ΟΤ 23 - ΟΤ 28 - ΚΧ 27
" ΠΟΡΟΣ - ΠΑΤΕΛΛΕΣ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ - ΜΠΕΝΤΕΒΗ "
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η αρμόδια υπάλληλος
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΚΑΝΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Μελ.
ΜΑΡΙΑΝΑ ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

Η προϊσταμένη
ΑΡΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Το παρόν συνοδεύει τη
14518/5544/18-2-13
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 18-02-13
Η Διευθύντρια
ΑΠΑΝΤΟΥΒΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Β' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΧΕΛΙΔΟΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α/Μ 76067 - ΤΗΛ. 343863 - 258316
ΣΜΥΡΝΗΣ 29 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 43073687 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

